

**UNIVERZITET U SARAJEVU
VETERINARSKI FAKULTET**

Na osnovu člana 7. stav (2) Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst) broj: 02-10-9-1/21 od 18.03.2021. godine i Odluke Dekana Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta broj: 01-02-972-7/21 od 24.12.2021. godine, Univerzitet u Sarajevu – Veterinarski fakultet, objavljuje

**JAVNI OGLAS ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA
UNIVERZITETU U SARAJEVU – VETERINARSKOM FAKULTETU**

I

Univerzitet u Sarajevu – Veterinarski fakultet izdaje u zakup sljedeće poslovne prostore:

1. Poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta u ulici Zmaja od Bosne 90, Sarajevo, na prvom spratu i sastoji se od prostorije broj: 106/I ukupne površine 16 m² upisan na KO: SP_SARAJEVO-MAHALA LIII, katastarska čestica broj: 307 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.
Poslovni prostor izdaje se na period od 3 godine. Poslovni prostor će se koristiti isključivo za obavljanje poslova u okviru registrovane djelatnosti zakupoprimalaca odnosno uslužne djelatnosti. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 20, 00 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi potrošnje električne energije, vode, grijanja i odvoza smeća.
2. Poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta u ulici Zmaja od Bosne 90, Sarajevo, na prvom spratu i sastoji se od prostorije broj: 104/I ukupne površine 12 m² upisan na KO: SP_SARAJEVO-MAHALA LIII, katastarska čestica broj: 307 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.
Poslovni prostor izdaje se na period od 3 godine. Poslovni prostor će se koristiti isključivo za obavljanje poslova u okviru registrovane djelatnosti zakupoprimalaca odnosno uslužne djelatnosti. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 20, 00 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi potrošnje električne energije, vode, grijanja i odvoza smeća.
3. Poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta u ulici Zmaja od Bosne 90, Sarajevo, na prvom spratu i sastoji se od prostorije broj: 141 ukupne površine 12 m² upisan na KO: SP_SARAJEVO-MAHALA LIII, katastarska čestica broj: 307 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.
Poslovni prostor izdaje se na period od 3 godine. Poslovni prostor će se koristiti isključivo za obavljanje poslova u okviru registrovane djelatnosti zakupoprimalaca odnosno uslužne djelatnosti. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 20, 00 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi potrošnje električne energije, vode, grijanja i odvoza smeća.
4. Poslovni prostor koji se nalazi u zgradi Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta u ulici Zmaja od Bosne 90, Sarajevo, u prizemlju i sastoji se od prostorije ukupne površine 45,5 m² upisan na KO: SP_SARAJEVO-MAHALA LIII, katastarska čestica broj: 307 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.
Poslovni prostor izdaje se na period od 3 godine. Poslovni prostor će se koristiti isključivo za obavljanje poslova u okviru registrovane djelatnosti zakupoprimalaca odnosno uslužne djelatnosti – ugostiteljske usluge. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 20, 00 KM/m² bez PDV-a. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi potrošnje električne energije, vode, grijanja i odvoza smeća.
5. Četiri mjesta za postavljanje aparata za distribuciju toplih i hladnih napitaka koja se nalaze u zgradi Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta u ulici Zmaja od Bosne 90, Sarajevo, u prizemlju - KO: SP_SARAJEVO-MAHALA LIII, katastarska čestica broj: 307 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.
Predmetni poslovni prostor - mjesta za postavljanje aparata za distribuciju toplih i hladnih napitaka izdaju se na period od 3 godine za obavljanje uslužne djelatnosti - distribucija toplih i hladnih napitaka. Početni iznos

mjesečne zakupnine iznosi 90, 00 KM bez PDV-a po mjestu. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi potrošnje električne energije.

6. Dva mjesta za postavljanje aparata za distribuciju toplih i hladnih napitaka koja se nalaze na Veterinarskom institutu Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta, u prizemlju, na lokaciji – Ilidža, ulica Ismeta Alajbegovića Šerbe broj:7 - KO: SP_DONJI BUTMIR, katastarska čestica broj: 1900/3 koji je u državnom vlasništvu/Univerzitet u Sarajevu.

Predmetni poslovni prostor - mjesta za postavljanje aparata za distribuciju toplih i hladnih napitaka izdaju se na period od 3 godine za obavljanje uslužne djelatnosti - distribucija toplih i hladnih napitaka. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 90, 00 KM bez PDV-a po mjestu. U cijenu mjesečne zakupnine uračunati su troškovi potrošnje električne energije.

Navedeni prostori će biti izdati u zatečenom stanju.

II

Depozit se određuje u visini tri početne zakupnine.

Iznos depozita ponuđača s kojim se zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora smatraće se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu uplaćeni depozit će se vratiti u roku od osam dana od datuma donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

III

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuđaču (ime i prezime, adresa, JMB i drugi podaci za fizičko lice),
- ukoliko se kao ponuđač javlja fizičko lice, Ugovor se primjenjuje po dobivanju odobrenja za osnivanje djelatnosti od strane nadležne općine,
- ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima za pravno lice,
- dokaz o uplaćenom depozitu,
- ponuđeni iznos zakupnine (ponuđena zakupnina se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute BiH).

IV

Kriteriji za ocjenu ponuda su sljedeći:

- visina ponuđene zakupnine,
- reference ponuđača,
- raniji zakupodavno-ugovorni odnos između ponuđača i Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta i da li je bio uredan zakupoprimalac.

Ukoliko dva ili više učesnika na javnom oglasu ispunjavaju sve navedene uvjete iz oglasa i/ili ponude isti iznos zakupnine, najpovoljnijim se ne smatra isključivo onaj učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Kod određivanja najpovoljnijeg ponuđača, osim iznosa zakupnine, cijene se reference učesnika u javnom oglasu i njihovo ponašanje ako su ranije bili zakupoprimalci poslovnog prostora Univerzitetu u Sarajevu – Veterinarskom fakultetu i ako su uredno izmirili sve obaveze iz zakupnog odnosa.

V

Univerzitet u Sarajevu i odabrani ponuđač zaključuju Ugovor o zakupu u pisanoj formi koji u ime Univerziteta potpisuje rektor i ovlašteno lice u ime zakupoprimalca.

Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i ne preuzme prostor u određenom roku, smatraće se da je odustao od ponude i neće mu se vratiti uplaćeni iznos depozita.

Ugovor o zakupu zaključit će se sa odobranim ponuđačem na način i po uvjetima normiranim čl. 10. i 12. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu (Prečišćeni tekst).

VI

Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama, na internet stranici Univerziteta u Sarajevu i na internet stranici Univerziteta u Sarajevu – Veterinarskog fakulteta.

Ponude na javni oglas slati, pismenim putem u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca ponude sa naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA NA JAVNI OGLAS ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA UNIVERZITETU U SARAJEVU – VETERINARSKOM FAKULTETU“, na adresu Univerzitet u Sarajevu - Veterinarski fakultet, ulica Zmaja od Bosne 90, 71000 Sarajevo.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.